



Tilfar til umsókn um byggiloyvi

Hvalba 02.05.2017

Sum fylgiskjøl við umsóknini til byggiloyvi skulu í minsta lagi vera hjálagdar hesar tekningar og upplýsingar:

Alment:

- Avrit av skeyti við ásetingum og møgulum servituttum.
- Á øllumtekninum skal verða tekningshøvd við upplýsingum um, hvør hevur teknað og við dagfesting.
- Tekningar skulu verða í vanligum mátlutfalli; tað er 1:5, 1:10, 1:20, 1:50, 1:100, 1:200, 1:1000 ella annað mátlutfall, sum byggimyndugleikin kann góðtaka.
- Tekningar skulu hava øll neyðug mát og í minsta lagi høvuðsmát.
- Tilfarslýsing skal verða, og kann hetta til dømis verða á skurðum og sertekningum.
- Har orkukarmur er ásettur, skal orkutørvurin verða roknaður út við forritinum Be 10, sum er partur av “SBI-anvisning 213, Bygningers energibehov”.
- Upplýsast skal um, hvørt verkætlanin stríðir móti ásetingunum í byggilógini, byggikunngerðini, byggisamtyktum, servituttum ella øðrum galdandi krøvum til byggingina. Um so er, skal umsóknin fevna um grundaða umsókn um frávik frá ásetingunum. Nærri upplýsingar fáast niðanfyri:

Størri bygningar:

Verður nærri lýst av Hvalbiar Kommunu

Neyðugt tilfar

**Tilvísing
BK17**

Skjøl

Umsókn/umsóknarblað
Skeyti við byrðum/servituttum

Kap. 1.3

Frágreiðingar

Frágreiðing um nýtslu
Statisk frágreiðing
Brunateknisk frágreiðing/útrokning (nýtsluflokkar v.m.)
Frágreiðing um inniumhvørvið (ljóð, ljós, luftgóðska, upphiting v.m.)
Frágreiðing um atkomuviðurskifti

Tekningar (mátlutfall niðanfyri er í minsta lagi)

Støðumynd , 1:500, (atkomuviðurskifti, frástøður til mark, parkering, ruskbingjur)
Innrætting av byggiplássi

Kap. 1.3
-
-

Flatmyndir, 1:100 (Mát, atkomuviðurskifti, innrætting, luftskiftið)	-
Síðmyndir, 1:100 (Verandi og komandi lendi v. kotum)	-
Útsjón, t.d. 3D myndir	-
Tvør- og longdarskurðir, 1:50 (Tilfarslýsing, hæddarmát, planeringshædd)	-
Sermyndir, 1:10 (í serligum føri)	-
Parkeringsviðurskifti (kann verða á støðumynd)	-
Brunatekningar (flatmyndir, tvørskurðir, rýmingarætlan)	Kap. 2.4.2
Kloakktækningar og tækningar av avvatning (dimensióinir, hall, feittbrunnar, oljuskiljari, rottangi)	Kap. 5 Kap. 8

Útrokningar

Byggistig, nýtslustig/rúmmát (sambært BK17 ella byggisamtykt)	Kap. 2.2.1
Orkukarmur	Kap. 7.2
U - Virðir	Kap. 7.5
Linjumissur	Kap. 7.5
Statiskar útrokningar	Kap. 4
Luftskifti	Kap. 6

Onnur viðurskifti sambært BK17

Atkomuviðurskifti og innrætting	Kap. 3
Innumhvørvið (ljós, ljóð, luftgóðska v.m.)	Kap. 6

Sethús:

Neyðugt tilfar

Tilvísing BK17

Skjøl

Umsókn/umsóknarblað	
Skeyti við byrðum/servituttum	Kap. 1.3

Tækningar (mátlutfall niðanfyrir er í minsta lagi)

Kap. 1.3.1

Støðumynd, 1:500, (frástøður til mark, p-pláss, ruskspann)	
Flatmyndir, 1:100 (Mát, innrætting, bjargingarop (BO), roykvarnarar, luftskifti)	
Síðmyndir, 1:100 (Bjargingarop (BO), verandi og komandi lendi v. kotum)	
Tvørskurðir, 1:50 (Tilfarslýsing, hæddarmát, planeringshædd)	
Sermyndir, 1:10 (í serligum føri)	
Brunatekningar (í serligum føri)	
Kloakktækningar (dimensióinir, hall, brunnar, rottangi)	Kap. 5 Kap. 8

Útrokningar

Byggistig og nýtslustig (sambært BK17 ella byggisamtykt)	Kap. 2.2.1
Orkukarmur	
Yvirførslumissur	Kap. 7.2
U-virðir	Kap. 7.5
Linjumissur	Kap. 7.5
Statiskar útrokningar (í serligum føri)	

Onnur viðurskifti sambært BK17

Innrætting	Kap. 3
------------	--------

Innumhvörvið (luftgóðska, ljóð, ljós, upphiting)

Kap. 6

Innleggingar

Kap. 8

Umbygging, viðlíkahald og útskipting

Tilvísing
BK17

Neyðugt tilfar

Skjöl

Umsókn/umsóknarblað

Kap.

Skeyti við byrðum/servituttum

1.3

Tekningar (mátlutfall niðanfyri er í minsta lagi)

Kap.

Umbygging:

1.3.1

Alt eftir hvat arbeiðið umfatar, kann neyðugt tilfar verða:

Støðumynd , 1:500, (frástøður til mark)

Síðumyndir, 1:100 (høvuðsmát, bjargingarop (BO) og mát á vindeygum

Flatmyndir, 1:100 (Mát, innrætting, bjargingarop (BO))

Tvørskurðir, 1:50 (Tilfarslýsing)

Sermyndir, 1:10 (í serligum føri)

Brunatekningar (í serligum føri)

Kloakktækningar (dimensióinir, hall, brunnar, rottangi)

Kap. 5

Kap. 8

Viðlíkahald og útskipting:

Frágreiðing um m.a. hvat arbeiðið umfatar, tilfarslýsing, bjargingarop (BO) og frástøður til mark.

Útrokningar

Kap.

Lønsemisútrokning

7.4.1

U-virðir

Kap.

Linjumissur

7.4.2

Kap.

7.4.2

Broytt nýtsla og afturatbyggingar:

Neyðugt tilfar

Tilvísing

BK17

Skjøl

Umsókn/umsóknarblað

Skeyti við byrðum/servituttum

Kap. 1.3

Frágreiðing um nýtslu

Tekningar (verandi og komandi bygging, mátlutfall niðanfyri er í minsta lagi)

Støðumynd , 1:500, (frástøður til mark, p-pláss, ruskspann)

Kap. 1.3.1

Flatmyndir, 1:100 (Mát, innrætting, bjargingarop (BO), roykvarnarar, luftskiftið)

Síðumyndir, 1:100 (Bjargingarop (BO), verandi og komandi lendi v. kotum)

Tvørskurðir, 1:50 (Tilfarslýsing, U-virðir, hæddarmát, planeringshædd)

Sermyndir, 1:10 (í serligum føri)
Brunatekningar (í serligum føri)
Kloakktækningar (dimensiónir, hall, brunnar, rottangi)

Kap. 5
Kap. 8

Útrokningar

Byggistig og nýtslustig (sambært BK17 ella byggisamtykt)

Kap. 2.2.1

Tá bygt verður afturat, nýtslan broytt ella bygt verður um í sambandi við broytta nýtslu, eru trýggir móguleikar viðv. orkukrøvum:

1. ásetingarnar í kap. 7.2 um orkukarm, minstu krøv til bjálving og linjumiss Kap. 7.2 og 7.5
2. ásetingarnar í kap. 7.3 um krøv til U-virðir og linjumiss. Kap. 7.3
3. karmur fyri hitamiss Kap. 7.3.3

Onnur viðurskifti sambært BK17

Innrætting

Kap. 3

Inniumhvørvið (luftgóðska, ljóð, ljós, upphiting)

Kap. 6

Innleggingar

Kap. 8

Óupphitaðir bygningar s.s. Bilhús/bilskýli, úthús, skúrur, leysir hjallur og garðsstova:

Neyðugt tilfar

Tilvísing BK17

Skjøl

Umsókn/umsóknarblað

Kap. 1.3

Skeyti við byrðum/servituttum

Tekningar (mátlutfall niðanfyrir er í minsta lagi)

Støðumynd, 1:500, (frástøður til mark)

Kap. 1.3.1

Flatmynd, 1:100

Síðumyndir, 1:100 (høvuðsmát)

Tvørskurðir 1:50 (tilfarslýsing)

Sermyndir, 1:10 (í serligum føri t.d. fastbyggt í sethús viðv. brunakrøvum)

Kloakktækningar

Útrokningar

Byggistig og nýtslustig (sambært BK17 ella byggisamtykt)

Kap. 2.2.1

Svarar/hátún:

- Flatmynd, í minsta lagi 1:100

- Upplýsing um hædd og frástøðu til grannamark

Smáttur á urtagarðsøki/trøð:

- Støðumynd, ikki minni enn 1:500

- Tekning av øllum útsíðum, við verandi og komandi lendi, í minsta lagi 1:100

- Tvørskurðir, í minsta lagi 1:50 við tilfarslýsing

- Regnvatnsplanur (um neyðugt kloakplanur) 1:100

Bingjur, fyribils skúrar og byggipallar á almennum vegi/gongubreyt:

- Umsóknarskjal um frásetan av luti á veg skal útfyllast og góðkennast av kommunu og løgreglu.

Útskiftan av rottanga:

- Fráboðanarskylda til kommununa

Útskiftan av oljutanga:

- Fráboðanarskylda til kommununa

Jarðhiti:

- Leiðbeining til umsóknarblað og sjálvtt umsóknarblað

Heitir pottar:

- Fráboðanarskylda til kommununa við stöðumynd og frágreiðing um frárensl og skorsteinshædd

Parkeringspláss:

- Sí Almennu byggisamtyktina - Fyri eldri sethús: Plantekning av atkomu 1:100

Transformarahús:

- 3 snið eru at velja ímillum sambært avtalu millum kommununa og SEV
- Stöðumynd, í minsta lagi 1:200
- Flatmynd, síðumyndir og skurðir 1:50

Antennumastrar:

- Upplýsingar um mögulega stráling skulu fylgja við umsóknini
- Fundamentstekning, hædd (mynd) og frástøða til næstu grannar

Skeltir:

- Reglugerð um hesi viðurskifti er ávegis

SEV- Tele- og felagsantennuskáp:

- Staðseting, hædd, breidd og upplýsing um litir

Garðar:

- Fráboðanarskylda um grivið verður á ogn hjá kommununi t.d. gongubreyt
- Sí somuleiðis byggisamtyktina

Vindmyllur:

- Reglugerð – er á vegis.